



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: **П 6 И.2380/13**
Датум: **13.06.2017.** године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Развојна банка Војводине ад Нови Сад у стечају, ул. Стражиловска бр.2, чији је пуномоћник Биљана Пантић Пиља, адвокат из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 11/1, против извршног дужника Миливоја Богдановић из Драгојевца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 13.06.2017. године, донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Богдановић Љубану из Драгојевца, ЈМБГ 2102994772028, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Богдановић Миливоја из Драгојевца и то непокретности у приватној својини уписане у у Листу непокретности бр. 171 КО Драгојевац и то:

-кат.парцела бр.384/3, њива 4. класе у површини од 0.35.14ха ,

-кат.парцела бр.385/1, њива 4. класе у површини од 0.38.16ха,

-кат.парцела бр.956/1, њива 3. класе у површини од 0.26.79ха,

-кат.парцела бр.957/2, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.33ха и њива 3. класе у површини од 0.16.50 ха, а цела је укупне површине 0.17.83ха,

-кат.парцела бр.968/1, њива 3. класе у површини од 0.08.13ха.

Налаже се купцу Богдановић Љубану из Драгојевца, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број 840-297802-92, износ од 109.532,87 динара, што представља разлику између цене од 164.298,35 динара, по којој су непокретности продате и уплаћеног јемства од 54.765,48 динара, те да доказ о уплати достави суду.

Сматра се да је извршни поверилац Развојна банка Војводине ад Нови Сад у стечају кроз цену продатих непокретности намирен у свом потраживању за износ од 164.298,35 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу Судска јединица у Владимирцима II 4 И.739/11 од 07.12.2012. године, на предлог извршног повериоца, одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника изложене јавној продаји утврђена је закључком II-11 И.2380/13 од 30.10.2015. године и закључком II-11 И.2380/13 од 29.09.2016. године, на износ од 5.728.675,68 динара,

На другој јавној продаји које је одржана дана 13.06.2017. године, као понуђач – купац учествовао је Богдановић Љубан из Драгојевца, који је уплатио јемство за учешће у јавном надметању за кат.парцелу бр.384/3, њива 4. класе у површини од 0.35.14ха, кат.парцелу бр.385/1, њива 4. класе у површини од 0.38.16ха, кат.парцелу бр.956/1, њива 3. класе у површини од 0.26.79ха, кат.парцелу бр.957/2, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.33ха и њива 3. класе у површини од 0.16.50 ха и кат.парцелу бр.968/1, њива 3. класе у површини од 0.08.13ха, док за куповину осталих непокретности које су биле изложене јавној продаји, није било заинтересованих лица, нити је у списима предмета било доказа да је на депозитни рачун суда било које лице уплатило јемство од 10% од утврђене вредности за остале непокретности изложене јавној продаји.

Након објављивања почетне цене у укупном износу од 164.298,35 динара, за наведене кат.парцеле, што представља 30% од процењене вредности, купац Богдановић Љубан је прихватио ову цену, а сагласио се и да се цена увећава за 10 % за сваку наредну понуду, односно наведена јавна продаја је закључена, а најбољи понуђач за кат.парцелу бр.384/3, њива 4. кат.парцелу бр.385/1, кат.парцелу бр.956/1, кат.парцелу бр.957/2 и кат.парцелу бр.968/1, је био купац Богдановић Љубан који је понудио цену од 164.298,35 динара, па је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Богдановић Љубану из Драгојевца.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

